

RANCANGAN KONTRAK

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

Pembangunan SPAM Desa Lelang Matamaling

Kecamatan Buko Selatan Kabupaten Banggai Kepulauan

Nomor : [diisi nomor Kontrak]

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut “**Kontrak**” dibuat dan ditandatangani di pada hari tanggal bulan tahun [tanggal, bulan dan tahun diisi dengan huruf], berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor..... tanggal, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor tanggal, [jika kontrak tahun jamak ditambahkan surat persetujuan pejabat yang berwenang, misal: “dan Surat Menteri Keuangan (untuk sumber dana APBN) Nomor tanggal..... perihal”], antara:

Nama : SURYA FIBRIANTI., ST., MM
NIP : 19770206 200604 2 005
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Jl. Prof. Moh. Yamin No. 33 Palu

yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Cipta Karya dan Sumber Daya Air Provinsi Sulawesi Tengah, berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Cipta Karya dan Sumber Daya Air Provinsi Sulawesi Tengah Perubahan Kesatu Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Cipta Karya dan Sumber Daya Air Provinsi Sulawesi Tengah Tahun Anggaran 2022 nomor 900/33/KPTS-CIKASDA/2022 tanggal 20 Mei 2022 selanjutnya disebut “**Pejabat Pembuat Komitmen**”, dengan:

Nama : [nama wakli Penyedia]
Jabatan : [sesuai akta notaris]
Berkedudukan di : [alamat Penyedia]
Akta Notaris Nomor : [sesuai akta notaris]
Tanggal : [tanggal penerbitan akta]
Notaris : [nama notaris penerbit akta]

yang bertindak untuk dan atas nama [nama badan usaha] selanjutnya disebut “**Penyedia**”.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan; Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Pembangunan SPAM Desa Lelang Matamaling Kecamatan Buko Selatan Kabupaten Banggai Kepulauan** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut “**Pekerjaan Konstruksi**”;
- (b) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat y Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (c) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Pembangunan SPAM Desa Lelang Matamaling Kecamatan Buko Selatan Kabupaten Banggai Kepulauan** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1.
2.
3. dst.

[Catatan: ruang lingkup pekerjaan utama diisi dengan output dari pekerjaan tersebut sesuai dengan dokumen identifikasi kebutuhan dalam Renstra]

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. (*..... ditulis dalam huruf*) dengan kode akun kegiatan
- (2) Kontrak ini dibiayai dari *[diisi sumber pembiayaannya]*;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank rekening nomor : atas nama Penyedia :

[Catatan : untuk kontrak tahun jamak agar dicantumkan rincian pendanaan untuk masing-masing Tahun Anggarannya]

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Penyedia..... [diisi nama badan usaha]

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
Bidang Air Minum dan Penyehatan
Lingkungan Permukiman

[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak maka rekatkan meterai Rp10.000,00)]

[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk Penyedia maka rekatkan meterai Rp10.000,00)]

*[nama lengkap]
[jabatan]*

SURYA FIBRIANTI., ST., MM
NIP. 19770206 200604 2 005

REKAPITULASI HARGA SATUAN PEKERJAAN

OPD : DINAS CIPTA KARYA DAN SUMBER DAYA AIR PROVINSI SULAWESI TENGAH
PROGRAM : PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM PENYEDIAAN AIR MINUM
KEGIATAN : PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM PENYEDIAAN AIR MINUM (SPAM) LINTAS KABUPATEN/KOTA
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN SPAM DESA LELANG MATAMALING KECAMATAN BUKO SELATAN KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN
LOKASI : DESA LELANG MATAMALING KECAMATAN BUKO SELATAN KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN
TAHUN ANGGARAN : 2022

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
1	2	3
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 11,925,000.00
II	PEMBUATAN BRONCAPTERING	Rp 64,436,136.33
III	PEMBUATAN BAK PELEPAS TEKAN	Rp 29,585,696.49
IV	PEMBUATAN RESERVOIR	Rp 180,201,739.22
V	PEKERJAAN PERPIPAAN	Rp 1,264,478,107.52
VI	PEMBUATAN JEMBATAN PIPA TRANSMISI	Rp 8,197,642.14
VII	PEMBUATAN STREET BOX	Rp 26,002,125.42
VIII	PEMASANGAN SAMBUNGAN RUMAH (SR)	Rp 92,584,647.02
A	JUMLAH REAL COST	Rp 1,677,411,094.14
B	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) 11 % x A	Rp 184,515,220.36
C	JUMLAH A + B	Rp 1,861,926,314.50
D	DIBULATKAN	Rp 1,861,926,000.00
TERBILANG : <i>SATU MILYAR DELAPAN RATUS ENAM PULUH SATU JUTA SEMBILAN RATUS DUA PULUH ENAM RIBU RUPIAH</i>		

Untuk dan atas nama Penyedia
CV. KARFAH ERAJAYA


FAHMI
 Direktur

Untuk dan atas nama
**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
 BIDANG AIR MINUM DAN PENYEHATAN
 LINGKUNGAN PERMUKIMAN**


SURYA FIBRIANTI, ST., MM.
 NIP. 19770206 200604 2 005

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

OPD : DINAS CIPTA KARYA DAN SUMBER DAYA AIR PROVINSI SULAWESI TENGAH
 PROGRAM : PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM PENYEDIAAN AIR MINUM
 KEGIATAN : PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM PENYEDIAAN AIR MINUM (SPAM) LINTAS KABUPATEN/KOTA
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN SPAM DESA LELANG MATAMALING KECAMATAN BUKU SELATAN KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN
 LOKASI : DESA LELANG MATAMALING KECAMATAN BUKU SELATAN KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN
 TAHUN ANGGARAN : 2022

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f = d x e
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				Rp 11,925,000.00
1	Pengadaan Alat Keselamatan Kerja / K3				
	a. Helm Safety	15.00	Set	50,000.00	Rp 750,000.00
	b. Vest Fabrick Safety / Rompi Kerja	15.00	Set	35,000.00	Rp 525,000.00
	c. Boot Safety / Sepatu Boot	15.00	Set	100,000.00	Rp 1,500,000.00
	d. Sarung Tangan	15.00	Set	10,000.00	Rp 150,000.00
	e. First Aid Box / Kotak K3	1.00	Set	1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
2	Pengukuran Kembali	1.00	Ls	8,000,000.00	Rp 8,000,000.00
II	PEMBUATAN BRONCAPTERING				Rp 64,436,136.33
1	Pekerjaan Penggalian Tanah				
	1. Pekerjaan Galian Tanah	5.47	m ³	81,650.00	Rp 446,625.50
	2. Urugan bekas galian	1.37	m ³	59,800.00	Rp 81,926.00
2	Pekerjaan Bekisting				
	1. Bekisting Plat Atap	1.44	m ²	390,114.50	Rp 561,764.88
	2. Bekisting dinding	21.60	m ²	468,636.50	Rp 10,122,548.40
	3. Bekisting Lantai	1.29	m ²	390,114.50	Rp 503,247.71
3	Pekerjaan Pembesian				
	1. Pembesian Plat Atap	37.80	kg	1,719.02	Rp 64,978.96
	2. Pembesian dinding	185.04	kg	1,719.02	Rp 318,087.46
	3. Pembesian Plat Lantai	66.30	kg	1,719.02	Rp 113,971.03
	4. Pembesian box gate valve	51.60	kg	1,719.02	Rp 88,701.43
4	Pekerjaan Pengecoran				
	1. Cor Lantai Kerja Camp 1Pc:3Ps:5Kr t =5 cm K.175	0.22	m ³	1,298,122.37	Rp 285,586.92
	2. Cor Plat atap dan lantai Beton Camp 1Pc:1,5Ps:2.5Kr (K.225)	0.99	m ³	1,391,036.90	Rp 1,377,126.53
	3. Cor dinding dan Balok Camp 1Pc:1,5Ps:2.5Kr (K.225)	1.85	m ³	1,391,036.90	Rp 2,573,418.26
	4. Cor box Gate valve Camp 1Pc:1,5Ps:2.5Kr (K.225)	0.69	m ³	1,391,036.90	Rp 959,815.46
5	Pekerjaan Plesteran Dinding Bak				
	1. Plester Dinding Dan Plat Atap Broncap Tebal 30 mm	23.26	m ²	78,376.18	Rp 1,823,029.95
	2. Plester Dinding Box Gate Valve	6.72	m ²	78,376.18	Rp 526,687.93
	3. Pek. Acian	29.98	m ²	43,182.50	Rp 1,294,611.35
6	Pekerjaan Penutup Kotak Gate Valve				
	1. Pemasangan penutup boks gate valve	3.00	m ²	500,000.00	Rp 1,500,000.00
	2. Gembok	3.00	bh	10,000.00	Rp 30,000.00
7	Pengadaan dan Pekerjaan Perpipaan Serta Aksessoris				
	1. Pengadaan Pipa GIP Ø 6"	4.30	m	400,000.00	Rp 1,720,000.00
	2. Pengadaan Flange Steel Gip Ø 6"	13.00	Bh	205,000.00	Rp 2,665,000.00
	3. Pengadaan Flange Steel Gip Ø 4"	1.00	Bh	128,000.00	Rp 128,000.00
	4. Pengadaan Flange Strainer CI Ø 6"	1.00	Bh	200,000.00	Rp 200,000.00
	5. Pengadaan DF Gate Valve CI Ø 6"	2.00	Bh	6,450,000.00	Rp 12,900,000.00
	6. Reducer Ø 6" x 4"	1.00	Bh	693,000.00	Rp 693,000.00
	7. Stub Flange PVC Ø 4"	1.00	Bh	430,060.00	Rp 430,060.00
	8. Pek Pengelasan	175.00	cm	5,448.99	Rp 953,572.81

PARAF	
PENYEDIA	PPK

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f = d x e
8	Pekerjaan Pasangan Batu				
	1. Pasangan Batu Kali Camp 1Pc:4Ps	14.80	m ³	904,302.50	Rp 13,383,677.00
	2. Pek Plasteran	47.19	m ²	78,376.18	Rp 3,698,571.93
	3. Pek. Acian	47.19	m ²	43,182.50	Rp 2,037,782.18
9	Pemasangan Main hole, Tangga				
	1. Main hole 3 bh uk 80x80	3.00	Bh	500,000.00	Rp 1,500,000.00
	2. Tangga Besi Ø 20 mm	2.00	Set	500,000.00	Rp 1,000,000.00
10	Pekerjaan Pengecatan				
	1. Pengecatan Dinding Broncaptering dan Kotak Gate Valve	14.99	m ²	25,839.35	Rp 387,331.86
	2. Pengecatan Penutup Kotak Gate Valve Dan Main Hole	1.92	m ²	34,902.50	Rp 67,012.80
III	PEMBUATAN BAK PELEPAS TEKAN				Rp 29,585,696.49
1	Pekerjaan Persiapan				
	1. Galian Tanah	3.06	m ³	81,650.00	Rp 249,849.00
	2. Urugan Tanah Kembali	1.32	m ³	59,800.00	Rp 78,936.00
	3. Urugan Pasir Bawah Lantai Kerja	0.40	m ³	149,960.00	Rp 59,984.00
	4. Pembersihan Awal dan Pengukuran	1.00	Ls	200,000.00	Rp 200,000.00
2	Pekerjaan Beton				
	1. Pek. Bekisting	21.07	m ³	302,900.00	Rp 6,382,103.00
	2. Cor Beton Bertulang K-225	1.95	m ³	1,391,036.90	Rp 2,712,521.95
	3. Cor Beton Bertulang K-175	0.20	m ³	1,298,122.37	Rp 259,624.47
	4. Pek. Pembesian	513.01	Kg	1,719.02	Rp 881,874.45
	5. Plesteran + Acian 1 : 2	24.36	m ²	78,376.18	Rp 1,909,243.74
3	Pengadaan dan Pemasangan Pipa + Accessories				
	1. Pengadaan Pipa GIP Ø 4"	5.50	M'	200,000.00	Rp 1,100,000.00
	2. Double Flange Bend Gip Ø 4" x 90°	2.00	Bh	670,000.00	Rp 1,340,000.00
	3. Reducer CI Ø 4" x 3"	2.00	Bh	289,610.00	Rp 579,220.00
	4. Flanged Steel CI Ø 4"	17.00	Bh	128,000.00	Rp 2,176,000.00
	5. Flanged Steel CI Ø 3"	2.00	Bh	90,000.00	Rp 180,000.00
	6. Double Flange Gate Valve CI Ø 4"	2.00	Bh	3,666,000.00	Rp 7,332,000.00
	7. Stub Flanged PVC Ø 3"	2.00	Bh	315,085.00	Rp 630,170.00
	8. Strainer Biasa CI Ø 4"	1.00	Bh	272,600.00	Rp 272,600.00
	9. Tutup Menhole dari Plat 2 mm 60 x 60 cm	1.00	Bh	500,000.00	Rp 500,000.00
	10. Paking Karet Ø 4"	15.00	Bh	26,250.00	Rp 393,750.00
	11. Paking Karet Ø 3"	2.00	Bh	22,312.50	Rp 44,625.00
	12. Baut Moor 3"x 14 mm	120.00	Bh	7,612.50	Rp 913,500.00
	13. Pek. Pengelasan	150.00	cm	5,448.99	Rp 817,348.13
4	Pekerjaan Lain-Lain				
	1. Pengecatan tembok	10.54	m ²	25,839.35	Rp 272,346.75
	2. Pengecatan Besi	1.00	Ls	300,000.00	Rp 300,000.00
IV	PEMBUATAN RESERVOIR				Rp 180,201,739.22
1	Pekerjaan Persiapan				
	1. Galian Tanah	39.86	m ³	81,650.00	Rp 3,254,569.00
	2. Urugan Tanah Kembali	11.96	m ³	59,800.00	Rp 715,208.00
	3. Urugan Pasir Bawah Lantai Kerja	1.80	m ³	149,960.00	Rp 269,928.00
	4. Pembersihan Awal dan Pengukuran	1.00	Ls	200,000.00	Rp 200,000.00

PARAF	
PERWEDIA	PPK
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>



No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f = d x e
2	Pekerjaan Beton				
	1. Pek. Bekisting	180.70	m ²	302,900.00	Rp 54,734,030.00
	2. Cor Beton Bertulang K-225	29.14	m ³	1,391,036.90	Rp 40,534,815.17
	3. Cor Beton Bertulang K-175	11.46	m ³	1,298,122.37	Rp 14,876,482.39
	4. Pek. Pembesian	9,395.62	Kg	1,719.02	Rp 16,151,258.69
	5. Plesteran + Acian Sisi Luar	99.38	m ²	78,376.18	Rp 7,789,024.77
	6. Plesteran + Acian Dengan Menggunakan Semen + Damdex Stal Dalam	59.98	m ²	100,000.00	Rp 5,998,000.00
3	Pengadaan dan Pemasangan Pipa + Accessories				
	1. Pengadaan Pipa GIP Ø 4"	15.30	M'	200,000.00	Rp 3,060,000.00
	2. Double Flange Gate Valve CI Ø 4"	3.00	Bh	3,666,000.00	Rp 10,998,000.00
	3. Flanged Steel CI Ø 4"	25.00	Bh	128,000.00	Rp 3,200,000.00
	4. Double Flange Bend CI Ø 4" x 90°	3.00	Bh	670,000.00	Rp 2,010,000.00
	5. Double Flange Bend CI Ø 4" x 45°	2.00	Bh	645,000.00	Rp 1,290,000.00
	6. Paking Karet Ø 4"	22.00	Bh	26,250.00	Rp 577,500.00
	7. Stub Flanged PVC Ø 3"	2.00	Bh	171,550.00	Rp 343,100.00
	8. All Flange Tee Ø 4"	1.00	Bh	700,000.00	Rp 700,000.00
	9. Tutup Menhole dari Plat 2 mm 80 x 80 cm	5.00	Bh	500,000.00	Rp 2,500,000.00
	10. Tangga Besi Pipa Ø 1,5"	2.00	Bh	200,000.00	Rp 400,000.00
	11. Baut Moor 3"x 14 mm	176.00	Bh	7,612.50	Rp 1,339,800.00
	12. Strainer Ø 4"	1.00	Bh	611,000.00	Rp 611,000.00
	13. Reducer PVC 4x3	2.00	Bh	289,610.00	Rp 579,220.00
	14. Pemasangan Vent Gip Ø 2"	2.00	Bh	50,000.00	Rp 100,000.00
	15. Pemasangan Karet Waterstop	22.00	M'	50,000.00	Rp 1,100,000.00
	16. Pek. Pengelasan	450.00	cm	5,448.99	Rp 2,452,044.38
4	Pekerjaan Lain-Lain				
	1. Pengecatan tembok	159.36	m ²	25,839.35	Rp 4,117,758.82
	2. Pengecatan Besi	1.00	LS	300,000.00	Rp 300,000.00
V	PEKERJAAN PERPIPAAN				1,264,478,107.52
1	Pengadaan dan Pemasangan Pipa				
	1. Pipa PVC Ø 4"	1,000.00	m1	193,568.00	Rp 193,568,000.00
	- Galian Tanah Perpipaan	210.00	m ³	81,650.00	Rp 17,146,500.00
	- Timbunan Tanah Bekas Galian Perpipaan	202.15	m ³	59,800.00	Rp 12,088,570.00
	2. Pipa PVC Ø 3"	3,854.00	m1	168,003.50	Rp 647,485,489.00
	- Galian Tanah Perpipaan	819.57	m ³	81,650.00	Rp 66,917,890.50
	- Timbunan Tanah Bekas Galian Perpipaan	795.06	m ³	59,800.00	Rp 47,544,588.00
	3. Pipa PVC Ø 2"	134.00	m1	90,643.00	Rp 12,146,162.00
	- Galian Tanah Perpipaan	17.19	m ³	81,650.00	Rp 1,403,563.50
	- Timbunan Tanah Bekas Galian Perpipaan	16.85	m ³	59,800.00	Rp 1,007,630.00
	4. Pipa PVC Ø 1,5"	1,886.00	m1	54,245.50	Rp 102,307,013.00
	- Galian Tanah Perpipaan	228.32	m ³	81,650.00	Rp 18,479,028.00
	- Timbunan Tanah Bekas Galian Perpipaan	221.79	m ³	59,800.00	Rp 13,263,042.00
	5. Pipa HDPE Ø 1/2"	1,170.00	m1	24,265.00	Rp 28,390,050.00
	- Galian Tanah Perpipaan	93.80	m ³	81,650.00	Rp 7,642,440.00
	- Timbunan Tanah Bekas Galian Perpipaan	91.73	m ³	59,800.00	Rp 5,485,454.00
	6. Pelintasan Pipa GIP 3"	48.00	m ¹	303,140.00	Rp 13,944,440.00
	- Galian Tanah Perpipaan	8.28	m ³	81,650.00	Rp 676,062.00

PARAF	
PENYEDIA	PKK
<i>H</i>	<i>4</i>

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f = d x e
	- Pemasangan Pipa	46.00	m ¹	20,000.00	Rp 920,000.00
	- Timbunan Tanah Bekas Galian Perpipaan	8.08	m ³	59,800.00	Rp 483,184.00
	- Pengelasan	433.32	m	5,448.99	Rp 2,361,155.26
	- Pelintasan Pipa GIP 2"	140.00	m ¹	80,510.00	Rp 11,271,400.00
	- Galian Tanah Perpipaan	25.20	m ³	59,800.00	Rp 1,506,960.00
	- Pemasangan Pipa	140.00	m ¹	20,000.00	Rp 2,800,000.00
	- Timbunan Tanah Bekas Galian Perpipaan	25.20	m ³	59,800.00	Rp 1,506,960.00
	- Pengelasan	923.16	m	5,448.99	Rp 5,030,287.30
	7. Pelintasan Pipa GIP 1,5"	42.00	m ¹	166,439.50	Rp 6,990,459.00
	- Galian Tanah Perpipaan	8.30	m ³	81,650.00	Rp 514,395.00
	- Pemasangan Pipa	42.00	m ¹	20,000.00	Rp 840,000.00
	- Timbunan Tanah Bekas Galian Perpipaan	8.25	m ³	59,800.00	Rp 373,750.00
	- Pengelasan	219.80	m	5,448.99	Rp 1,197,687.45
2	Pengadaan dan Pemasangan Accessories				
	1. Accessories Di STA 0+700				
	- Reducer Ø4" x Ø3"	1.00	Bh	88,125.00	Rp 88,125.00
	2. Accessories Di STA 1+900				
	- Clamp Saddle Ø 3"x1/2"	1.00	Bh	90,000.00	Rp 90,000.00
	- Air Valve Ø 1/2 "	1.00	Bh	145,200.00	Rp 145,200.00
	- Baut	1.00	Bh	7,612.50	Rp 7,612.50
	3. Accessories Sebelum dan Sesudah Di Bak Pelepas Tekan				
	- Stub Flange Ø 4"	4.00	Bh	430,060.00	Rp 1,720,240.00
	- Baut & Mur	16.00	Bh	7,612.50	Rp 121,800.00
	- Paking Karet Ø 4"	2.00	Bh	26,250.00	Rp 52,500.00
	4. Accessories Sebelum dan Sesudah Di Reservoir				
	- Stub Flange Ø 3"	4.00	Bh	102,107.50	Rp 408,430.00
	- Paking Karet Ø 3"	3.00	Bh	22,312.50	Rp 66,937.50
	- Baut & Mur	16.00	Bh	7,612.50	Rp 121,800.00
	5. Accessories Di STA 3+100				
	- Reducer Ø4" x Ø3"	1.00	Bh	88,125.00	Rp 88,125.00
	6. Accessories Det. 1				
	- Tee Reducer CI Ø 3"x1,5"	1.00	Bh	411,250.00	Rp 411,250.00
	- Flange Steel CI Ø 3"	4.00	Bh	90,000.00	Rp 360,000.00
	- Stub Flange Ø 3"	2.00	Bh	128,250.00	Rp 258,500.00
	- Double Socket PVC Ø 3" 90°	1.00	Bh	299,507.50	Rp 299,507.50
	- Paking Karet Ø 3"	4.00	Bh	22,312.50	Rp 89,250.00
	- Paking Karet Ø 1.5"	1.00	Bh	15,000.00	Rp 15,000.00
	- Baut & Mur	36.00	Bh	7,612.50	Rp 274,050.00
	- Stub Flange Ø 1.5"	1.00	Bh	14,687.50	Rp 14,687.50
	- Dop Ø 1,5"	1.00	Bh	7,050.00	Rp 7,050.00
	- Air Valve Ø 1/2 "	1.00	Bh	145,200.00	Rp 145,200.00
	- Clamp Saddle Ø 3" x1,5"	1.00	Bh	90,000.00	Rp 90,000.00
	- Stop Kran Ø 1,5"	1.00	Bh	123,375.00	Rp 123,375.00
	7. Accessories Det. 2				
	- Tee Reducer PVC Ø 3"x1,5"	1.00	Bh	411,250.00	Rp 411,250.00
	- Flange Steel CI Ø 3"	4.00	Bh	90,000.00	Rp 360,000.00
	- Stub Flange PVC 3"	2.00	Bh	129,250.00	Rp 258,500.00
	- Double Socket PVC 1.5" 90°	1.00	Bh	35,250.00	Rp 35,250.00

PARAF	
PERSEKUTU	PPK
<i>H</i>	<i>F</i>

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f = d x e
	- Dop PVC 1,5"	1.00	Bh	7,050.00	Rp 7,050.00
	- Paking Karet 3"	3.00	Bh	22,312.50	Rp 66,937.50
	- Baut & Mur	12.00	Bh	7,612.50	Rp 91,350.00
	- Stop Kran ø 1,5"	1.00	Bh	123,375.00	Rp 123,375.00
	8. Accessories Det. 3				
	- Double Flange Tee Reducer CI ø 3"x 2"	1.00	Bh	320,000.00	Rp 320,000.00
	- Flange Steel CI ø 2"	53.00	Bh	77,000.00	Rp 4,081,000.00
	- DF Bend CI 45° ø 2"	4.00	Bh	315,000.00	Rp 1,260,000.00
	- Stub Flange PVC 3"	2.00	Bh	129,250.00	Rp 258,500.00
	- Stub Flange PVC 2"	2.00	Bh	102,812.50	Rp 205,625.00
	- Dop GIP 2"	1.00	Bh	25,497.50	Rp 25,497.50
	- Paking Karet 2"	31.00	Bh	17,625.00	Rp 546,375.00
	- Baut & Mur	108.00	Bh	7,612.50	Rp 822,150.00
	- Stop Kran ø 2"	1.00	Bh	123,375.00	Rp 123,375.00
	9. Accessories Det. 4				
	- DF Tee Reducer ø 3"x 1.5"	2.00	Bh	411,250.00	Rp 822,500.00
	- Stub Flange PVC ø 3"	4.00	Bh	129,250.00	Rp 517,000.00
	- Stub Flange PVC 1.5"	1.00	Bh	75,200.00	Rp 75,200.00
	- DF Bend CI 45° ø 3"	4.00	Bh	480,000.00	Rp 1,920,000.00
	- Flange Steel CI ø 3"	12.00	Bh	90,000.00	Rp 1,080,000.00
	- Paking Karet 3"	14.00	Bh	22,312.50	Rp 312,375.00
	- Paking Karet 1.5"	3.00	Bh	15,000.00	Rp 45,000.00
	- DF Bend CI 45° ø 3"	4.00	Bh	480,000.00	Rp 1,920,000.00
	- Double Socket PVC 1.5" 90°	2.00	Bh	35,250.00	Rp 70,500.00
	- Flange Steel CI ø 1.5"	2.00	Bh	73,800.00	Rp 147,600.00
	- Air Valve ø 1/2 "	1.00	Bh	145,200.00	Rp 145,200.00
	- Clamp Sadle ø 3" x1/2"	1.00	Bh	90,000.00	Rp 90,000.00
	- Stop Kran PVC ø 1,5"	1.00	Bh	17,625.00	Rp 17,625.00
	- Stop Kran CI ø 1,5"	1.00	Bh	115,150.00	Rp 115,150.00
	- Baut & Mur	108.00	Bh	7,612.50	Rp 822,150.00
	10. Accessories Det. 5				
	- DF Tee Reducer ø 3"x 1.5"	2.00	Bh	411,250.00	Rp 822,500.00
	- Flange Steel CI ø 1.5"	8.00	Bh	73,800.00	Rp 590,400.00
	- Stub Flange PVC 3"	6.00	Bh	129,250.00	Rp 775,500.00
	- Stub Flange PVC 1.5"	2.00	Bh	75,200.00	Rp 150,400.00
	- Double Socket PVC 1.5" 90°	2.00	Bh	35,250.00	Rp 70,500.00
	- Paking Karet 3"	12.00	Bh	22,312.50	Rp 267,750.00
	- Paking Karet 1.5"	2.00	Bh	15,000.00	Rp 30,000.00
	- Dop PVC 1,5"	2.00	Bh	7,050.00	Rp 14,100.00
	- Baut & Mur	104.00	Bh	7,612.50	Rp 791,700.00
	- Stop Kran PVC ø 1,5"	1.00	Bh	17,625.00	Rp 17,625.00
	- Stop Kran CI ø 1,5"	1.00	Bh	115,150.00	Rp 115,150.00
	11. Accessoris Det. 6				
	- Tee Reducer ø 3"x 1.5"	2.00	Bh	411,250.00	Rp 822,500.00
	- Flange Steel CI ø 3"	9.00	Bh	73,800.00	Rp 664,200.00
	- DF Bend CI 45° ø 3"	4.00	Bh	480,000.00	Rp 1,920,000.00
	- Stub Flange PVC 3"	4.00	Bh	129,250.00	Rp 517,000.00
	- Double Socket PVC 1.5" 90°	2.00	Bh	35,250.00	Rp 70,500.00
	- Dop PVC 1,5"	2.00	Bh	7,050.00	Rp 14,100.00
	- Paking Karet 3"	12.00	Bh	22,312.50	Rp 267,750.00
	- Paking Karet 1.5"	4.00	Bh	15,000.00	Rp 60,000.00
	- Baut & Mur	112.00	Bh	7,612.50	Rp 852,600.00
	- Stop Kran PVC ø 1,5"	1.00	Bh	17,625.00	Rp 17,625.00
	- Stop Kran CI ø 1,5"	1.00	Bh	115,150.00	Rp 115,150.00

PARAF	
PENYEDIA	PPK
	

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f = d x e
	12. Accessories Det. 7				
	- DF Tee Reducer ϕ 3"x 1.5"	1.00	Bh	411,250.00	Rp 411,250.00
	- Flange Steel CI ϕ 1.5"	2.00	Bh	73,800.00	Rp 147,600.00
	- Stub Flange PVC 1.5"	1.00	Bh	75,200.00	Rp 75,200.00
	- Double Socket PVC 1.5" 90°	2.00	Bh	35,250.00	Rp 70,500.00
	- Stub Flange PVC ϕ 3"	2.00	Bh	129,250.00	Rp 258,500.00
	- Dop PVC 1.5"	1.00	Bh	7,050.00	Rp 7,050.00
	- Paking Karet 3"	2.00	Bh	22,312.50	Rp 44,625.00
	- Paking Karet 1.5"	3.00	Bh	15,000.00	Rp 45,000.00
	- Baut & Mur	20.00	Bh	7,612.50	Rp 152,250.00
	13. Accessories Det. 8				
	- Flange Steel CI ϕ 3"	10.00	Bh	73,800.00	Rp 738,000.00
	- Flange Steel CI ϕ 1.5"	10.00	Bh	73,800.00	Rp 738,000.00
	- DF Bend CI 45° ϕ 3"	4.00	Bh	315,000.00	Rp 1,260,000.00
	- DF Bend CI 45° ϕ 1.5"	4.00	Bh	221,487.50	Rp 885,950.00
	- Stub Flange PVC ϕ 3"	2.00	Bh	129,250.00	Rp 258,500.00
	- Stub Flange PVC ϕ 1.5"	2.00	Bh	75,200.00	Rp 150,400.00
	- Paking Karet 3"	10.00	Bh	22,312.50	Rp 223,125.00
	- Paking Karet 1.5"	10.00	Bh	15,000.00	Rp 150,000.00
	- Baut & Mur	120.00	Bh	7,612.50	Rp 913,500.00
	- Air Valve ϕ 1/2 "	1.00	Bh	145,200.00	Rp 145,200.00
	- Clamp Sadle ϕ 3" x1/2"	1.00	Bh	90,000.00	Rp 90,000.00
	14. Accessories Det. 9				
	- Tee Reducer PVC ϕ 3"x 1.5"	1.00	Bh	240,875.00	Rp 240,875.00
	- Reducer PVC ϕ 3"x 1.5"	1.00	Bh	30,197.50	Rp 30,197.50
	- Double Socket PVC 1.5" 90°	5.00	Bh	35,250.00	Rp 176,250.00
	- Double Socket PVC 1.5" 45°	2.00	Bh	35,250.00	Rp 70,500.00
	- Flange Steel CI ϕ 1.5"	4.00	Bh	73,800.00	Rp 295,200.00
	- Stub Flange PVC ϕ 1.5"	4.00	Bh	75,200.00	Rp 300,800.00
	- Dop PVC 1.5"	4.00	Bh	7,050.00	Rp 28,200.00
	- Paking Karet 1.5"	4.00	Bh	15,000.00	Rp 60,000.00
	- Baut & Mur	16.00	Bh	7,612.50	Rp 121,800.00
	- Stop Kran ϕ 1.5"	2.00	Bh	17,625.00	Rp 35,250.00
VI	PEMBUATAN JEMBATAN PIPA TRANSMISI				8,197,642.14
1	Pekerjaan Persiapan				
	1. Galian Tanah	0.250	m ³	81,650.00	Rp 20,412.50
	2. Urugan Tanah Kembali	0.200	m ³	59,800.00	Rp 11,960.00
	3. Urugan Pasir Bawah Lantai Kerja	0.400	m ³	149,960.00	Rp 59,984.00
	4. Pembersihan Awal dan Pengukuran	1.00	Ls	200,000.00	Rp 200,000.00
2	Pekerjaan Beton				
	1. Pek. Bekisting	1.91	m ³	302,900.00	Rp 578,539.00
	2. Cor Beton Bertulang K-225	0.20	m ³	1,391,036.90	Rp 275,425.31
	3. Pek. Pembesian	19.80	Kg	1,719.02	Rp 34,036.60
	4. Plesteran + Acian 1 : 2	3.56	m ²	78,376.18	Rp 279,019.20
3	Pengadaan dan Pemasangan Pipa + Accessories				
	1. Pengadaan Pipa GIP ϕ 3"	8.80	M	180,000.00	Rp 1,584,000.00
	2. Double Flange Bend Gip ϕ 3" x 45°	4.00	Bh	480,000.00	Rp 1,920,000.00
	3. Flanged Steel CI ϕ 3"	10.00	Bh	90,000.00	Rp 900,000.00
	4. Stub Flanged HDPE ϕ 3"	2.00	Bh	129,250.00	Rp 258,500.00
	5. Paking Karet ϕ 3"	10.00	Bh	22,312.50	Rp 223,125.00
	6. Baut Moor 3"x 14 mm	80.00	Bh	7,612.50	Rp 609,000.00
	7. Pek. Pengelasan	210.00	cm	5,448.99	Rp 1,144,287.38

PARAF	
PENYEDIA	PPK
